

ÉCOQUARTIER PRÉS-GRANGE

Corsier / GE



PHOTOS: ©ARIEL HUBER

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: Commune de Corsier

ARCHITECTES:

Vukoja Goldinger Architekten GmbH, Zurich; Tekhne SA, Genève

UN NOUVEL ÉCOQUARTIER À CORSIER | *Ce quartier durable sert de lien privilégié entre l'ensemble des constructions individuelles de Prés-Grange, situées sur la route de Thonon, et le village de Corsier.*

Cet ensemble est constitué de quatre immeubles de faible hauteur articulés autour d'une cour qui fait office de noyau central. Les typologies diverses et variées offrent des logements qui oscillent entre des studios et des sept-pièces et demie. Un parking souterrain de 101 places, plus quatre dédiées aux voitures électriques – une vingtaine sont prévues ultérieurement –, vient compléter l'offre.

L'atoll

Tel est le nom évocateur et explicite que porte ce projet. En effet, la Commune de Corsier lance, en 2009 déjà, un concours d'architecture, remporté par l'association d'architectes Vukoja Goldinger Architekten GmbH et Tekhne SA, en octobre 2010. À ce moment-là, l'autorité communale avait racheté l'hôtel Le Petit Castel et l'avait remplacé par des terrains de tennis. Elle décide ensuite de valoriser cette parcelle de 10770 m² grâce à la création de logements accessibles et de qualité, pour un investissement total de 30 millions de francs. Le futur écoquartier destiné aux Corsiérois permet également d'insuffler un nouvel élan à la zone située autour de la route de Thonon, tout en apportant dynamisme et homogénéité à la commune.

MDEngineering SA
Ingénieur électricité

Rue Blavignac 10
1227 Carouge
Tél. 022 340 60 30
E-mail: info@mdengineering.ch
Web: www.md-engineering.ch



HIRT ingénieurs & associés SA
Ingénieur Chauffage – Ventilation – Géothermie

Rue des Noirettes 34
1227 Carouge
Tél. 022 308 43 30
Fax 022 308 43 39
E-mail: info@hirtsa.ch
Web: www.architectes.ch/hirt-ingenieur-chauffage



Bureau d'ingénieurs Buffet Boymond SA
Géomètre

Rte des Acacias 18
1227 Les Acacias
Tél. 022 827 02 60
Fax 022 827 02 69
E-mail: bureau@bbsa-geo.ch
Web: www.bbsa-geo.ch



Buffet Boymond SA

ÉCOQUARTIER PRÉS-GRANGE

Corsier / GE

Les quatre constructions s'apparentent à des îlots et leurs gabarits respectent ceux des maisons individuelles environnantes. Ils s'articulent de manière périphérique autour d'une cour centrale communautaire, lieu et vecteur incontournables des rencontres et partages entre habitants. Cet état de fait se trouve renforcé par la présence d'une généreuse aire de jeu qui tient le rôle d'élément fédérateur supplémentaire. Cette notion sociale demeure prépondérante dans l'élaboration du projet. Elle se définit par un passage progressif de l'aire publique à la sphère privée. Le premier niveau part de la rue en empruntant des chemins de traverse, régis par la mobilité douce, à travers un parc urbain arborisé. En effet, seules sont autorisées en surface les activités de services et de sécurité. La continuité des espaces verts, agrémentés par 3800 m² de prairie fleurie, favorisent la biodiversité végétale et animale. Le deuxième palier se traduit par un socle surélevé en béton sur lequel est construit chaque immeuble et où s'ouvrent les entrées



des logements. Cet espace permet ainsi de passer du collectif au semi-privé, le but étant d'assister à une appropriation personnalisée de cette plate-forme par les locataires, grâce à du mobilier d'extérieur par exemple. La perméabilité du quartier permet fluidité et interaction entre les locataires. L'importance primordiale conférée aux échanges sociaux dans le projet réside également dans la création de salles polyvalentes (activités musicales, fêtes, chambre d'amis) communes, au rez-de-chaussée de chaque bâtiment. Celui qui se trouve à la lisière de la route de Tho-

non comporte en outre deux locaux destinés à la commune et trois arcades commerciales. La multiplicité des typologies favorise la mixité sociale et intergénérationnelle, grâce à leur modularité qui permet de plus une adaptation constante aux besoins de l'évolution familiale.

Développement durable

En dehors du souci social au sens large, cette réalisation allie originalité et respect écologique. En effet, au niveau esthétique, le choix des façades se porte sur le bois. Mais l'appa-



rence naturelle traditionnelle de ce dernier laisse place ici à des couleurs complémentaires: vert, jaune, rouge et bleu. Chaque bâtiment possède son propre pigment prédominant. Le maître de l'ouvrage souhaitant apporter une note colorée, le bureau d'architectes Vukoja Goldinger a fait appel à Jorg Niederberger, artiste suisse réputé, qui a passé une semaine entière à observer les tonalités de gris des maisons corses afin de déterminer de quelle manière introduire d'autres tonalités. La dynamique particulière des façades est créée par la superposition de lames sur deux plans. La première couche se compose de gris dégradés en huit tons. Le deuxième plan comporte la couleur plus vive, qui est elle-même déclinée en six tonalités par immeuble. Ainsi, la superposition des lames de bois, grises sur la base, colorées au-dessous, induit une perception visuelle variable selon les angles considérés. L'approche chromatique varie si les façades sont observées de face ou de profil par exemple, leur conférant vie et caractère. Le phénomène demeure amplifié par les jeux d'ombre et de lumière selon le temps. Il faut souligner que l'utilisation de peintures minérales, à l'extérieur comme à l'intérieur, a nécessité une mise en œuvre plus compliquée et délicate. La morphologie des immeubles reste irrégulière, les fenêtres ne sont pas alignées, la volumétrie se fait en deux ou trois étages. Tous les ingrédients sont réunis ici pour éviter la monotonie des barres d'immeubles. Au



contraire, les bâtiments semblent comporter une succession de maisonnettes. Les appartements en duplex bénéficient d'un accès direct au rez-de-chaussée et d'un jardin privatif, alors que les logements répartis sur les trois étages sont équipés d'intimes loggias. Les façades sont réalisées avec des panneaux préfabriqués entiers, jusqu'à 13 m de long, assemblés sur place. Les radiers et le parking sont construits en béton. Il faut souligner que les murs intérieurs sont réalisés en béton armé, restant ainsi favorables à l'environnement. Cette réalisation durable à l'échelle sociale, économique et environnementale

répond aux normes THPE (très haute performance énergétique). Logique, somme toute, pour une Commune qui se proclame Cité de l'Énergie.

Sylvia Schadegg

LAIK SA
Chapes
Rte de l'Industrie 16
1072 Forel (Lavaux)
Tél. 021 907 40 50
Fax 021 907 40 59
E-mail: info@laik.ch
Web: www.laik.ch



MATAMOROS SA

Plâtrerie – Peinture

Ch. du Champ-des-Filles 33
1228 Plan-les-Quates

Tél. 022 794 94 32 – Fax 022 794 98 16
E-mail: matamoros.sa@bluewin.ch
Web: www.matamoros-sa.ch